

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.1

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-19 504,56р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 792 392,42р.
1.2.1.	за содержание дома	1 022 174,46р.
1.2.2.	за текущий ремонт	614 812,38р.
1.2.3.	за услуги управления	155 405,58р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 755 181,62р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 492 031,95р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	263 149,67р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 939 626,47р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-203 949,41р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	21 762,32р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	58 973,12р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,92%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	155405,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	45484,56
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	53065,32
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	78081,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1516,15
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	92485,27
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	162228,26
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	451816,48
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3032,11
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			14688,01
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			119776,46
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				762046,43
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				8061,17
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	0,50	шт	3443,72	1721,86
Тротуар				6339,31
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 3.00	100 м2	44,65	535,75
Подметание тротуаров и междворовых проездов	11 / 1.00	дом	191,04	2101,44
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 3.00	100 м2	47,84	574,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	301,04	1806,25
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 3.00	100 м2	49,85	747,82
Установка МАФ				10632,37
Скамейка				7223,81
Установка садовых скамеек без окраски	1,00	шт	6491,59	6491,59
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	732,22	732,22
Элемент хозбыт или детской площадки				3408,56
Установка бельевых столбов	2,00	шт	1398,83	2797,66
Окраска оборудования игровых и хозбытовых площадок	2,00	шт	305,45	610,91
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				74751,22

Валка деревьев в городских условиях диаметр 76 см	2,00	шт	23974,51	47949,02
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами с	17,34	м3	1506,75	26127,08
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	1,00	дерево	675,12	675,12
Ремонт МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				2955,91
Установка бельевых столбов	2,00	шт	1201,20	2402,41
Окраска оборудования игровых и хозбытовых площадок	2,00	шт	276,75	553,50
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	3 / 5.72	100 м2	319,83	5491,46
Итого				101892,11
Конструктивные элементы				
Прочие				3283,69
Дверь				
Забивка оконных и дверных проемов	1,46	м2	953,80	1392,54
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	1,00	шт	1189,67	1189,67
Кровля металлическая				
Ненормированные работы. Укрепление металлического отлива на парпалете	1,00	шт	701,47	701,47
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	1,00	шт	1117,39	1117,39
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Ремонт оконных переплетов	2,00	створка	1467,37	2934,74
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	4,00	шт	662,40	2649,59
Остекление				
Окно				5628,88
Смена стекол 4-6 мм площадью до 1м2	1,40	м2	1187,40	1662,35
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 1м2	3,12	м2	1273,36	3966,53
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	216,00	этаж	297,31	64218,98
Вывоз мусора				1495,48
Вход в подвал				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	1,00	м3	530,79	530,79
Подвал				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	2,00	м3	482,34	964,69
Ремонт крылец бетонных				15095,55
Крыльцо				10642,78
Ремонт бетонных ступеней	10,00	шт	455,92	4559,19
Ремонт кирпичной кладки	0,15	м3	22788,70	3349,94
Ремонт цементной стяжки крыльца	3,00	мест	911,22	2733,65
Стены				
Ремонт штукатурки стен	4,50	м2	989,50	4452,77
Ремонт входов в подвал				
Вход в подвал				
Ремонт кирпичной кладки	0,09	м3	27731,71	2495,85
Ремонт фасадов				
Стены				
Ремонт штукатурки стен	2,75	м2	905,01	2488,79
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				104457,97
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	98,00	м2	459,74	45054,63
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	70,00	м2	848,62	59403,35
Итого				205866,90
Инженерные сети				
Смена мусороприёмных устройств				
Мусоропровод				
Ненормированные работы. ремонт мусороприемных клапанов	2,00	шт	467,14	934,28
Обходы и осмотры				1099,02
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21
ГВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,03	100кв.	25360,37	760,81
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				58747,65
ГВС				10375,08
Врезка в дейст сети до 100 мм без установ арматуры	1,00	шт	2430,90	2430,90
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	2,00	мест	1720,48	3440,95
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	3,00	соединение	1190,94	3572,82
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50	1,00	соединение	930,41	930,41
Отопление				6895,69
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3,00	ст.	236,68	710,05
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 24.03	1000м3	84,52	2031,11
Смена радиаторных пробок	5,00	шт	255,74	1278,71
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	1,00	соединение	1710,00	1710,00

1165,81	1165,81	соединение	1,00		Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50	Канализация	4176,87
26807,47	136,08	м	197,00		Прочистка канализационных внутренних	Нормированные работы, профилактическая	9779,60
4889,80	244,49	м	20,00		Прочистка каналов, выпусков		4889,80
27855,84					Смена запорной арматуры вентилей		6843,50
6843,50					Отопление		
4562,94	2281,47	шт	2,00		Врезка в действующую сеть Д- до 40мм		
2280,56	1140,28	шт	2,00		Смена вентилей		
12327,07							
10079,71	2519,93	шт	4,00		Врезка в действующую сеть Д- до 40мм		
2247,37	1123,68	шт	2,00		Смена вентилей		
8685,26							
5451,61	2725,80	шт	2,00		Врезка в действующую сеть Д- до 40мм		
3233,66	1077,89	шт	3,00		Смена вентилей		
					Отопление		
					Наблюдение		
5711,62	634,62	шт	9,00		Смена труб		
215331,47							
125648,41							
14878,62	708,51	м	21,00		Прокладка трубопроводов из напорн. полиэтилен. трубы Д32		
34293,72	952,60	м	36,00		Прокладка трубопроводов из напорн. полиэтилен. трубы Д40		
15078,54	628,27	м	24,00		Прокладка трубопроводов из напорн. полиэтилен. трубы Д50		
3693,07	923,27	м	4,00		Прокладка трубопроводов из напорн. полиэтилен. трубы Д75		
3565,55	1188,52	м	3,00		Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20		
5075,77	1268,94	м	4,00		Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25		
17813,32	1113,33	м	16,00		Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32		
14369,99	1731,32	м	8,30		Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40		
16879,82	1406,65	м	12,00		Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д50		
61162,12					Отопление		
10027,77	1078,25	м	9,30		Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20		
15053,92	1433,71	м	10,50		Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32		
30391,47	949,73	м	32,00		Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32		
1791,05	1194,03	м	1,50		Смена труб Д50 на сварке		
3897,92	1948,96	м	2,00		Смена труб Д80 на сварке		
27554,88							
2316,05	1158,03	м	2,00		Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20		
8261,84	1032,73	м	8,00		Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32		
657,21	2190,71	м	0,30		Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40		
2157,40	1078,70	м	2,00		Смена труб Д32 на сварке		
14162,37	1770,30	м	8,00		Смена труб Д80 на сварке		
966,06	966,06	м	1,00		Смена труб чугунных на ПВХБ 50 мм		
					Канализация		
					Промывка и опрессовка		
					Отопление		
72135,08	1500,88	1000м3	48,06		Промывка и опрессовка системы отопления		
24129,20					Смена запорной арматуры задвижек		
16915,91					Отопление		
7213,29	7213,29	шт	1,00		Смена задвижек до 100 мм		
9702,63	4851,31	шт	2,00		Смена задвижек 50 мм		
					ГВС		
7213,29	7213,29	шт	1,00		Смена задвижек до 100 мм		
					Оборудование регулирующими и КИП		
					Отопление		
1420,10	473,37	шт	3,00		Установка драссельных шайб ГСНР65-17-01		
					Дезинфекция		
9906,41					Мусоропровод		
8316,58	95,59	подъезд	29 / 3,00		Дезинфекция мусоропровода		
1589,84	529,95	шт	1 / 3,00		Промывка мусоропроводных камер с использованием		
					Дератизация		
					Мусоропроводная камера		
					Дератизация помещений		
1102,89	11,78	м2	13 / 7,20		Дератизация помещений		
418373,54					Итого		
					Дезинфекция, дератизация, дезинфекция		
					Дезинфекция помещений		
1870,53	3,12	м2	600,00		Дезинфекция помещений		
					Дезинфекция		
					Дезинфекция помещений		
2976,40	2976,40	дом	1,00		Нормированные работы, Дезинфекция помещений		
					Итого		
4846,93					Система вентляции и дымоудаления		

Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
<i>Прочистка вентканалов</i>	13,50	пог.м	79,03	1066,94
Итого				1066,94
Лифты				
Обходы и осмотры				
Лифты				
<i>Ненормированные работы. Диагностика лифтового оборудования</i>	3,00	шт	10000,00	30000,00
Итого				30000,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

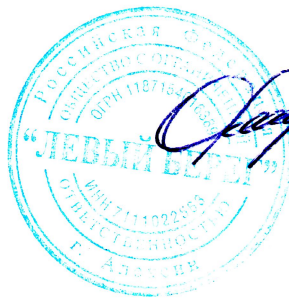
4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	19
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	126 221,73р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

5.1. Переходящий остаток денежных средств на начало периода	2 176 653,52р.
5.2. Поступило средств в течении отчетного периода	619 887,40
5.3. Использовано средств на ремонт общего имущества	0,00
5.4. Остаток денежных средств на конец периода	2 796 540,92

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

Сид